

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **14.St-292/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 07.04.2020.GODINE**

Kao što je to vidljivo iz dokumentacije koja prileži spisu, odlukom skupštine vjerovnika od dana 29.05.2018.godine, upućen sam stečajni podnijeti 2 tužbe radi pobijanja pravih radnja stečajnog dužnika koje su poduzete prije ovog stečajnog postupak a kojim se pravnim radnjama oštećuju stečajni vjerovnici, i to sukladno nacrtima istih tužbi dostavljenih uz podnesak stečajnog upravitelja od dana 29.05.2018.godine.

Dakle, radi se o tužbi stečajnog dužnika Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, protiv tuženika ad 1/ Vjeke Bošnjaka iz Drvara, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 i tuženika ad 2/ Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766, upravljenoj na utvrđenje kako je Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključen između Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766 kao vjerovnika sa jedne strane i Vjeke Bošnjaka Gojevići. Općina Fojnica, OIB: 68634437801, nastanjenog u Drvaru, Vlastotinačka br. 3, zastupanog po punomoćniku Gorani Pivčević iz Drvara, Koste Bosnića 2/5, JMBG 3101984118249, OIB: 12652883773 temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Josip Čujac iz Knina, Tvrtkova 3, pod brojem ovjere OV-1359/2016 od dana 08.03.2016.godine ( u nastavku Ugovor ), kao dužnika, sa druge strane, a koji ugovor je zaključen dana 22.03.2016.godine, i u kojem stranke suglasno utvrđuju kako vjerovnik prema hipotekarnom dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 1.280.000,00 EUR-a, te u kojem stranke utvrđuju da je hipotekarni dužnik vlasnik svih gore nabrojenih nekretnina te da se radi osiguranja novčane tražbine iz tog sporazuma i neposredno na temelju sporazuma upiše hipoteka na predmetnim nekretninama u korist vjerovnika iz tog sporazuma, dakle upravljen na utvrđenje kako je isti Ugovor bez pravnog učinka prema tužitelju, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te je također postavljen i alternativni tužbeni zahtjev upravljen na utvrđenje ništavosti takvog Ugovora.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 9. P-366/2018-8 od dana 03.10.2018.godine u cijelosti je usvojen postavljeni tužbeni zahtjev, slijedom čega je razvidno kako je u odnosu na tu parnicu stečajni dužnik u cijelosti uspio sa svojim zahtjevom.

**DOKAZ:** Uvid u citiranu presudu, koja se dostavlja u prilogu.

Podnošenjem tužbe, nastala je obveza na plaćanje sudske pristojbe na predmetnu tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna, a što je vidljivo iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 9 P-366/2018 od dana 27.06.2018.godine, koje se dostavlja u prilogu.

**DOKAZ:** Uvid u citirano rješenje, koje se dostavlja u prilogu.

Druga parnica je pokrenuta temeljem tužbe stečajnog dužnika Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, protiv tuženika Vjeke Bošnjaka iz Drvara, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 upravljene na utvrđenje kako je Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine između tuženika i društva TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS: 080583119, OIB: 20778760857, zastupanog po tadašnjem zakonskom zastupniku Stevanu Mariću, ovjerenog od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod poslovnim brojem OV-1363/2016 dana 08. ožujka 2016. godine, a predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest. zem. 46/11 ZU 21664 K.O. Split, pobliže naznačenih u samom ugovoru, bez pravnog učinka prema tužitelju, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te je također postavljen i alternativni tužbeni zahtjev upravljen na utvrđenje ništavosti takvog ugovora. Predmetni postupak se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl.br. P-367/2018, i gdje je predmetna tužba diplomatskim putem poslana tuženiku na odgovor, no nakon toga, a od strane suda, po podnesenoj tužbi nije bilo drugih radnji u predmetnom postupku.

Podnošenjem i ove tužbe nastala je obveza na plaćanje sudske pristojbe na predmetnu tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna, a što je vidljivo iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 9 P-367/2018 od dana 28.12.2018.godine, koje se dostavlja u prilogu.

**DOKAZ:** Uvid u citirano rješenje, koje se dostavlja u prilogu.

Također, u međuvremenu je zaprimljen podnesak Marijana Burazina iz Splita, Velebitska 114, OIB: 11222818917, zastupanog po punomoćniku Adelli Radić iz Splita, Smiljanićeva br. 2., od dana 03.03.2020.godine, naslovljen kao „zamolba za povlačenje –uknjižbu brisanja zabilježbe skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Treći element d.o.o. u ZU 21664 K.O.Split“, sa dostavljenim prilogima uz isti podnesak.

**DOKAZ:** Uvid u citirani podnesak, koji se dostavlja u prilogu.

Uvidom u z.k. uložak, razvidno je kako stečajni dužnik Stečajna masa iza Treći element d.o.o. u stečaju, a niti njegov prednik društvo Treći element d.o.o. u stečaju, nije upisan kao vlasnik a niti kao suvlasnik predmetne nekretnine. U pogledu predmetnog zahtjeva Marijana Burazina stečajnom upravitelju da se plomba Z-12186/2017 „povuče“ stečajni upravitelj naglašava da istu plombu on nije ni „stavio“ pa stoga drži kako ju isti ne može niti „povući“, već je Sud po službenoj dužnosti istu upisao iz razloga što je po službenoj dužnosti i podnijet prijedlog za upis zabilježbe stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

U odnosu na ranije podnesene izlučne zahtjeve, u odnosu na koje je prethodno utvrđeno kako u tom trenutku nisu bili osnovani iz razloga navedenih u prethodnim izvješćima, je sukladno odlukama skupštine vjerovnika nastavljeno sa zastupanjem stečajnog dužnika u parnični postupcima koji se odnose na navedene izlučne zahtjeve, a koji postupci su u tijeku.

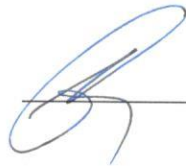
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa zastupanjem stečajnog dužnika u svim postupcima, okončanjem kojih bi se stvorile pretpostavke za unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

SPLIT, 07.01.2020.g.

Stečajni upravitelj



Stečajna masa iza  
**TREĆI ELEMENT d.o.o.**  
u stečaju, Split  
OIB: 80220794644